

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N° 121 del 31/10/2013.

OGGETTO: INDIZIONE SELEZIONE PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DEI LOCALI COMUNALI SITI ALL'INTERNO DELLA STRUTTURA DENOMINATA "MERCATO COMUNALE", TRAV. VIA S. GIACOMO, DA ADIBIRE AD ESERCIZI COMMERCIALI – APPROVAZIONE ALLEGATI.

RICHIAMATO il decreto n° 1 dell'08/01/2013, con il quale il Sindaco conferiva al Dipendente Ponti Renzo la funzioni e responsabilità dirigenziali ex art. 107 D.Lgs. 267/2000 nell'area Tecnica;

VISTA la deliberazione G.C. n° 35 del 09/07/2013 relativa all'assegnazione di risorse ai responsabili dei servizi per l'esercizio finanziario 2013;

PREMESSO che nell'ambito delle attività che l'Amministrazione comunale ha avviato per la rivitalizzazione del Centro Storico, oltre ad interventi più strutturali di riqualificazione urbana, ha inteso attivare, un progetto di rivitalizzazione commerciale attraverso il restauro di un edificio denominato "Mercato civico", nel quale sono stati ricavati dei locali da destinare ad attività commerciali.

VISTA la deliberazione G.C. n° 23 del 04/06/2013 relativa all'assegnazione delle direttive per l'affidamento dei locali comunali;

CHE in esecuzione delle suddette direttive si rende necessario emanare un bando per la concessione in locazione dei locali siti nel "Mercato Civico", per incentivare l'avvio di nuove attività commerciali;

VISTO il bando predisposto da questo ufficio con il quale si intende concedere i n° 3 locali attualmente agibili della struttura;

DATO ATTO che il termine di presentazione delle domande decorrerà dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio del bando e fino al 27 novembre 2013 mentre l'inizio della selezione sarà stabilito e comunicato ai concorrenti dopo il termine fissato per la presentazione delle richieste.

RICHIAMATO il TUEL D.Lgs. 267/2000;

ATTESA la propria competenza ai sensi:

- a. D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- b. del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma e 109, 2° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- d. dell'art. 151, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, che disciplina l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

APPURATO che il presente provvedimento rientra nella casistica di "Determina" così come statuito dalle normative vigenti, rientrando a tal proposito nella sfera di competenza dirigenziale ex art.107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000, n° 267;

D E T E R M I N A

- 1) DI INDIRE la avviso per la concessione in locazione dei locali commerciali della struttura del "Mercato civico", secondo modalità, criteri e principi contenuti nei Decreti Legislativi n. 267/2000 e L. 392/78;
- 2) DI STABILIRE che la concessione verrà fatta secondo i criteri stabiliti dalla delibera della G.C. n° 23/2013 ed esplicitati nel bando;
- 3) DI DISPORRE la pubblicazione del bando dal 31/10/2013 al 26/11/2013:
 - sul sito istituzionale del Comune www.comune.nureci.or.it e con precisione all'Albo Pretorio sezione bandi di gara;
- 4) DI STABILIRE il termine di scadenza per la ricezione delle offerte il giorno 27/11/2013 alle ore 13:00;

-
- 5) DI STABILIRE che la commissione giudicatrice si riunirà presso la sede comunale dopo la nomina prevista ai sensi dell'art. 84, comma 1 del D.Lgs. 163/2006 dopo la scadenza del bando: i soggetti economici partecipanti saranno tenuti a partecipare alla seduta di gara che si terrà in data da definirsi da parte dei membri della commissione;
- 6) DI APPROVARE il bando, lo schema di domanda e tutti i documenti ad essi annessi, allegati al presente provvedimento (Allegato 1, 2, 3) quale parte integrante e sostanziale del medesimo;
- 7) DI DARE ATTO CHE:
- a) il fine che il contratto intende perseguire è quello di avviare la gestione della struttura costruita dall'amministrazione comunale al fine di dare il servizio alla cittadinanza;
 - b) l'oggetto del contratto, che avrà forma scritta nella forma dell'atto pubblico amministrativo, è l'affidamento in concessione dei locali del Mercato comunale di Nureci;
 - c) la scelta del contraente avverrà mediante procedura aperta secondo le modalità previste dal bando;
- 8) DI DEMANDARE ad un successivo provvedimento la nomina della Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte;
- 9) DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990, che il responsabile del procedimento è il sottoscritto Responsabile Renzo Ponti;
- 10) DI INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Renzo Ponti